

Rejoignez la Mairie de JUVIGNAC,

« *Entreprise de services
publics* » Commune
dynamique

*Membre de Montpellier Méditerranée Métropole (31
communes) 11 203 habitants - 214 collaborateurs*

Et devenez, le (la) nouveau(elle) Contrôleur des travaux

Cadre d'emploi des Techniciens principaux
territoriaux (B+) ou des Ingénieurs territoriaux (A)

La Ville de JUVIGNAC s'attache à construire la ville de demain. Equipements publics modernisés et fonctionnels, réaménagements urbains, services innovants (en place ou à venir) pour faciliter la vie quotidienne des usagers et contribuer à l'attractivité d'un territoire en pleine métamorphose.

Dans le cadre de ce processus de transformation, la ville, engagée dans une politique active d'aménagement durable, souhaite renforcer son équipe opérationnelle et recherche pour sa Direction de l'aménagement, un Technicien, contrôleur, responsable de la qualité des travaux.

Dans ce but, en rejoignant les équipes de JUVIGNAC et plus particulièrement la Direction de l'Aménagement, vous serez chargé d'assurer, pour le compte de la Ville, le suivi opérationnel des travaux dans l'objectif unique de garantir la qualité effective des prestations et travaux tant d'un point de vue opérationnel que financier.

Placé(e) sous l'autorité de la Directrice de l'Aménagement, dont vous êtes le bras droit, aux côtés de trois autres responsables de service (Urbanisme /Centre Technique Municipal/Management des énergies et usages), vous assurez une gestion très opérationnelle des grands projets de la ville, coordonnez, organisez, planifiez l'activité chantier, prenez également en charge les petits travaux de réfection/réhabilitation.

Dans ce cadre, vous êtes de l'interlocuteur privilégié des riverains et usagers et représentez la ville.

Vous avez envie de vous investir sur des missions très opérationnelles et des domaines d'intervention multi techniques (bâtiment, gestion des espaces publics, ...), qui demandent une présence accrue sur le terrain, de la rigueur dans les contrôles effectués afin de garantir la qualité et la conformité des prestations réalisées.

VOS MISSIONS

Collaborateur très spécialisé dans le domaine principal du Bâtiment et plus accessoirement des Travaux Publics, vous êtes chargé(e) de coordonner les travaux à toutes les phases (de la préparation/définition du besoin à la mise en service) des chantiers « diligentés » par la Ville, mais aussi la Métropole compétente en matière de voirie ou d'autres prestataires intervenant sur le domaine public.

Vous assurez le lien entre les intervenants privés et publics ; selon le cas maître d'œuvre, entreprises, bureaux de contrôle coordonnateur hygiène et sécurité, experts, EPCI et la Ville, Maître d'ouvrage, donneur d'ordre (vérification de la conformité des travaux réalisés par rapport aux plans ; validation des phases d'avancement pour mise en paiement des factures, participation à comptabilité analytique et au contrôle de gestion, l'instruction des éventuels litiges ou malfaçons).

Veiller à la stricte application des procédures d'hygiène et de sécurité ;

Veiller tout particulièrement à la qualité de la phase « livraison » des bâtiments et participer après la phase « achèvement du chantier » pour la mise en œuvre et le contrôle de l'ensemble des opérations de fonctionnement, d'entretien courant, de surveillance et de maintenance des ouvrages en relation étroite et les responsables du Centre Technique Municipal, du Management des énergies et usages mais aussi le Responsable du site.

Intervenir aussi après l'achèvement du chantier pour la mise en œuvre et le contrôle de l'ensemble des opérations de fonctionnement, d'entretien courant, de surveillance et de maintenance des ouvrages en relation étroite et les responsables du Centre Technique Municipal, du Management des énergies et usages mais aussi le Responsable du site.

Traiter, dans votre domaine de compétence, les demandes des usagers, des administrés ; vous répondez aux sollicitations et courriers des riverains ou des élus concernant les opérations dont vous avez la charge.

Contrôler la réalisation et surtout la qualité des plans de récolement (DOE : documents des ouvrages exécutés ; DIUO : documents d'interventions ultérieures sur ouvrage...) et participer à leur actualisation.

Gérer les opérations de parfait achèvement.

Participer à la rédaction des notices de fonctionnement.

Représenter activement la ville au cours des réunions de chantiers VRD pilotés par la Métropole, compétente en matière de voirie et réseaux divers.

Contrôler les opérations d'aménagements (ZAC, lotissement ou permis d'aménager) de l'instruction du dossier jusqu'à leur réception (rétrocessions) afin de garantir, outre la bonne exécution des travaux définis, le respect des règlements municipaux (bruit, ...) et la qualité de vie des riverains des chantiers.

Réaliser des estimations du coût des travaux d'investissement, analyser des diagnostics ; élaborer un planning d'opération des travaux intégrant des prévisions de consommation de crédits (maîtrise d'œuvre interne).

Participer à l'exploitation en participant au suivi des marchés d'exploitation et maintenance, aux commissions de sécurité, aux expertises d'assurances (garanties ou contentieux), et assurer la surveillance des pathologies des bâtiments et de ses installations techniques.

Participer à l'élaboration des dossiers de demande de subventions ;

VOS CONNAISSANCES

Maitrise du mode de fonctionnement des collectivités locales, des processus décisionnels, de l'environnement territorial ; des enjeux de politiques publiques, des acteurs et les partenaires institutionnels ; des mécanismes des appels à projet et des subventions ;

Maitrise des marchés publics et de Code de la Commande publique

Très bon « bagage » technique, maitrise des différents corps de métier intervenant sur un chantier. Connaissances en gestion afin d'assurer le suivi et le « reporting » financier de l'activité du chantier. Capacité à analyser un dossier technique et à proposer des modifications techniques et financières. Notions de base en urbanisme

Capacité à établir et chiffrer un dossier technico-économique de projet (plans, métrés, estimations, etc). Maitrise des techniques et normes du bâtiment, les règles de sécurité et accessibilité ;

Maitrise des outils bureautiques (Internet, Word, Excel, power-point,...) et AUTOCAD - la maîtrise des outils SIG serait également appréciée.

VOS APTITUDES PROFESSIONNELLES

Vous savez faire entendre votre voix (vous représentez la ville de JUVIGNAC sur le terrain) chaque fois que cela est nécessaire ; ce qui ne vous empêche nullement d'avoir en toute situation un très bon relationnel pour coordonner le travail des différents intervenants ;

Bon communicant pour jouer le rôle de médiateur ; expliquer vos choix et assurer une ambiance de travail saine et efficace sur les chantiers ;

Très bon sens de l'organisation et grande rigueur dans les suivis et le « reporting » ;

Vision stratégique et sens de l'anticipation ; vous réalisez à bon escient les arbitrages nécessaires pour assurer la tenue des échéances et l'atteinte des objectifs ;

Capacité à identifier les priorités et à trouver, parfois dans l'urgence, des solutions ;

Adaptabilité pour assurer l'interface avec des interlocuteurs très variés (élus, usagers, entreprises, maîtrise d'œuvre, personnel de chantier...).

Animé(e) par l'« esprit » de service public (neutralité, objectivité, confidentialité) ; Attaché(e) au travail bien fait et à la qualité du service rendu ;

VOTRE PROFIL

Agent titulaire de la Fonction Publique Territoriale (cadre d'emploi des Techniciens supérieurs ou des Ingénieurs), ou agent contractuel, de formation supérieure, au-delà de votre formation supérieure technique (type ingénieur ou universitaire), vous avez acquis une expérience réussie dans la gestion de chantiers dans le secteur de la construction.

Attiré par une « entreprise de services publics » dynamique et innovante, vous aurez la possibilité de mettre en avant vos qualités de gestionnaire, votre goût pour la technique, votre sens du résultat et vos capacités à fédérer les entreprises et maître d'œuvre en toute autonomie.

VOS CONDITIONS DE TRAVAIL

LIEU DE TRAVAIL

Direction de l'Aménagement – 20 chemin de la Plaine – 34 990 JUVIGNAC

HORAIRES

Dans le cadre des 37,5 heures hebdomadaires, ce poste implique réactivité, disponibilité et souplesse dans la gestion des horaires. Travail en autonomie. Travail de terrain.

La structuration du télétravail au sein de l'organisation communale sera coconstruite en 2022. 08H30 – 12H00 et 13H30 – 17H30 du lundi au vendredi
25 jours de congés annuels + 15 jours RTT.

MOYENS ET EQUIPEMENTS

Bureau individualisé ou partagé, véhicule et/ou vélo du parc mutualisé, ordinateur, smartphone. Traitement Statutaire Régime indemnitaire avantageux (RIFSEEP)

Politique de formation active

Mutuelle subventionnée en partie par la collectivité
Compte Épargne Temps

Comité National d'Action Sociale (CNAS)

Adressez votre candidature (lettre de motivation et CV) de façon impersonnelle à Monsieur le Maire de JUVIGNAC, Hôtel de Ville, Parvis des droits de l'Homme, 34 990 JUVIGNAC, avant le [vendredi 01 octobre 2021](#) ou par mail à la Direction des Ressources Humaines et du Dialogue Social (DRHDS) nora.lepeuch@juvignac.fr
LE POSTE EST A POURVOIR AU PLUS TOT.