Compte-rendu
Jeu de l’aménageur

Cœur de Ville de Juvignac

Mercredi 10 mai 2023 – de 19h à 22h

CONTEXTE ET OBJECTIF

Dans le cadre de la concertation portant sur le cœur de Ville de Juvignac, **111 participants se sont réunis le mercredi 10 mai 2023, de 19h à 22h, à l'Espace Lionel de Brunelis pour le 2ème débat : le Jeu de l'Aménageur**. Ils étaient répartis sur 17 tables de 6 à 8 personnes, chacune ayant pour objectif d'aménager le cœur de Ville à partir des idées qui avaient été émises au 1er atelier ainsi que celles proposées par les commerçants.

INTRODUCTION DE M. LE MAIRE

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue aux participants. Il les remercie du travail qu'ils ont accompli le 15 mars lors du 1er atelier et qui a donné lieu à un compte rend disponible sur le site internet de la ville. Il rappelle que ce travail a permis de préparer le jeu de l'aménageur de ce soir qui sera « le socle de l'intérêt général ». Il explique que les résultats de cette concertation seront restitués le 28 juin lors d'une exposition / forum durant laquelle seront présentées les idées mises à l'étude et celles non retenus en expliquant les motifs des décisions prises.

Il poursuit en précisant deux éléments. Le premier relève de la convention pré-opérationnelle entre la Ville de Juvignac, l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (EPF-O) et la Métropole de Montpellier pour laquelle il a été convenu de retirer le terme « expropriation ». Le second concerne le périmètre du cœur de Ville tel que présenté sur les cartes de travail. M. le Maire précise que celui-ci correspond au périmètre du PAPAG (périmètre d'attente de projet d'aménagement global) permet de figer pour une durée maximale de 5 ans toute velléité de construction dans l'attente de la construction d'un projet partagé, objet de la concertation.

Il conclut ses propos en souhaitant une bonne soirée et un bon travail aux participants.

DEROULE

Introduit par M. le Maire, le Jeu de l'aménageur s'est organisé en plusieurs temps :

- ✓ **Rappel de la démarche de concertation par Palabreo** : les étapes, le calendrier ;
- ✓ **Travail par table,** sur carte : chaque table travaille sur un plan A0 en abordant l'ensemble des thématiques de travail :
  - Espaces publics, végétalisation, biodiversité, ombre, fraicheur
  - Attractivité et l'animation commerciale
  - Mobilités, stationnements, voirie
  - Habitat

  Les tables de participants ont environ 1 h 30 pour découvrir les supports de travail et imaginer les usages, aménagements, ambiances dans le cœur de ville sur le plan A0, en illustrant leurs propos avec des post-its. Elles finalisent leurs travaux en écrivant un article de journalisme imaginaire dans lequel elles sont invitées à se projeter en 2040 et à raconter le cœur de ville tel qu'elles l'ont imaginé.
- ✓ **Présentation / restitution des travaux** de chaque équipe : chaque table de participants affiche son plan et va présenter son travail à un trinôme élus / techniciens.
- ✓ **Conclusion de l'atelier** par M. le Maire.

ATTENTION : le jour du débat, les participants ont été répartis sur 17 tables (de 1 à 3 et de 5 à 18). De ce fait, il n'existe pas de table 4 dans ce compte rendu.

Ce compte rendu reprend les plans bruts ainsi que les articles de journalisme imaginaire écrits par chacune des tables. Il tient compte des échanges qui ont eu lieu lors des présentations qui s'en sont suivies.

LES SUPPORTS DE TRAVAIL

Un plan A0 du cœur de ville

Des fiches consignes

palabreo

JEU DE L'AMENAGEUR
Ville de Juvignac

Votre mission : pour chacun des 4 thèmes, choisissez et localisez les aménagements de façon à concevoir le cœur de ville de demain.

Vos outils : un plan A0 de la ville, des planches d'images de référence et pictogrammes, des consignes et une fiche pour raconter votre plan ainsi que des surligneurs, des post-it.

A partir des planches d'images et de pictogrammes, réalisez un tour de table, discutez entre vous de chaque thème et complétez le plan.

- Les images doivent être collées dans la zone plus claire du plan (autour du cœur de ville) avec une ou plusieurs flèche(s) pour désigner la ou les localisation(s) précise(s). Chaque image doit être commentée avec un post-it.
- Les pictogrammes sont à placer directement sur le plan.
-

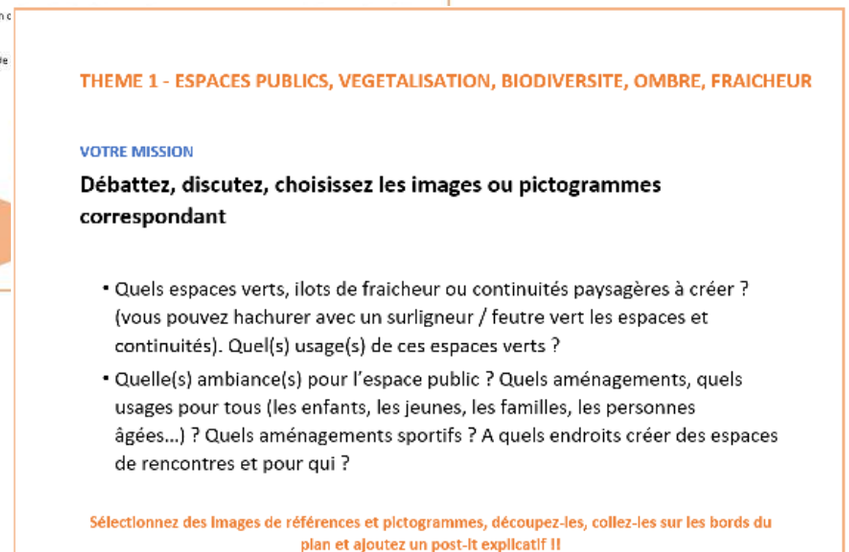
ATTENTION : tout ce que vous allez réaliser doit être le produit d'une discussion c

NB : les images ne sont pas contractuelles.

Une fois votre plan terminé, rédigez un article de *journalisme imaginaire* daté de réalisé.

THEME 1
Espaces publics, végétalisation, biodiversité, ombre, fraicheur

THEME 2
Attractivité et animation commerciale



THEME 1 - ESPACES PUBLICS, VEGETALISATION, BIODIVERSITE, OMBRE, FRAICHEUR

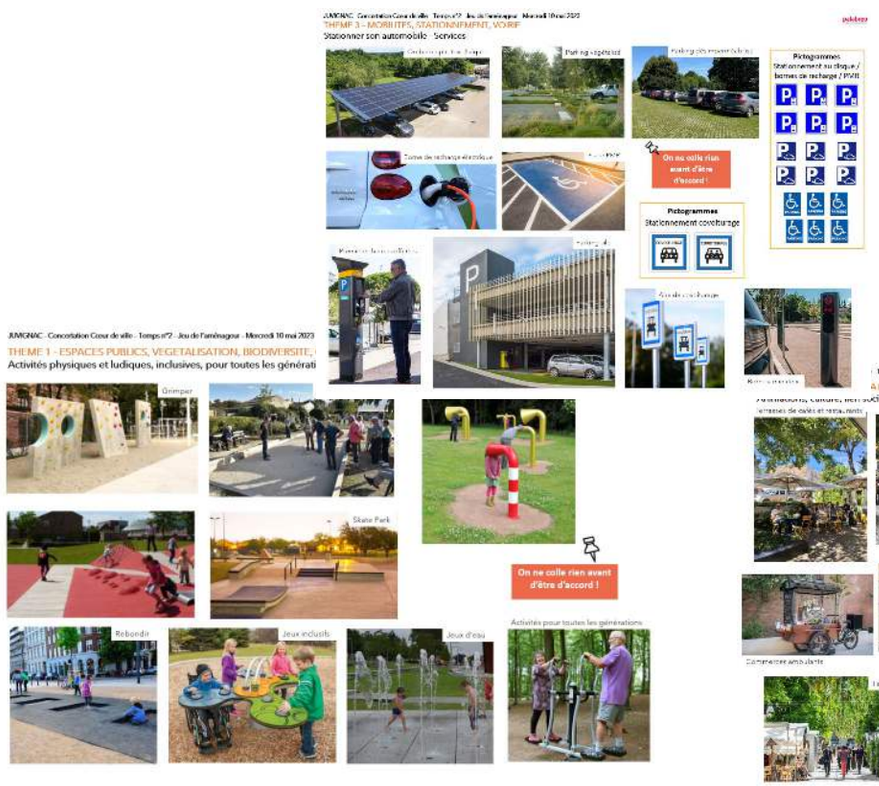
VOTRE MISSION

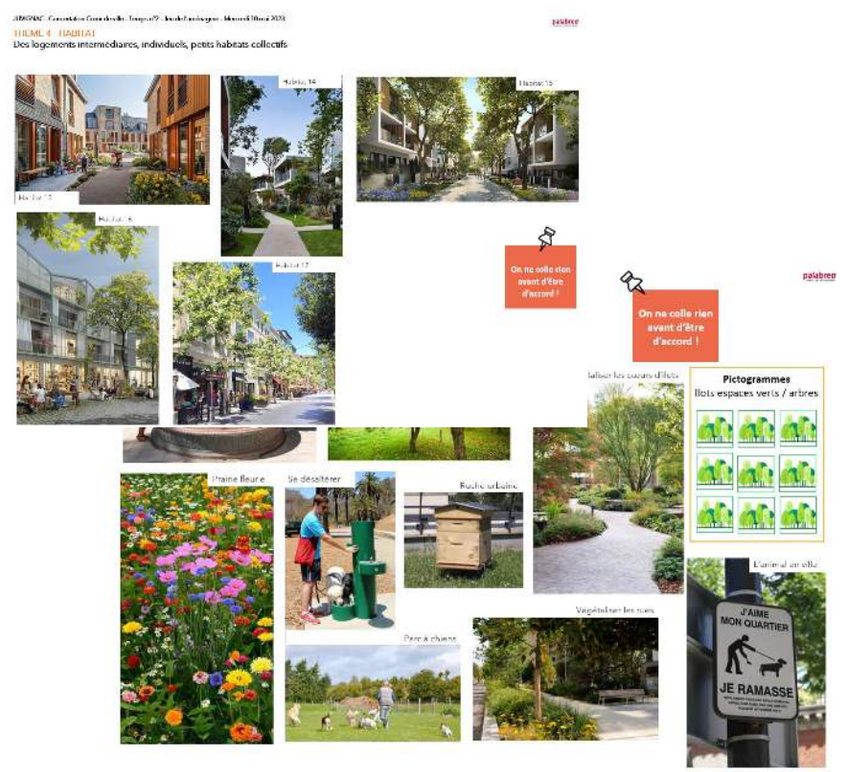
Débattez, discutez, choisissez les images ou pictogrammes correspondant

- Quels espaces verts, ilots de fraicheur ou continuités paysagères à créer ? (vous pouvez hachurer avec un surligneur / feutre vert les espaces et continuités). Quel(s) usage(s) de ces espaces verts ?
- Quelle(s) ambiance(s) pour l'espace public ? Quels aménagements, quels usages pour tous (les enfants, les jeunes, les familles, les personnes âgées...) ? Quels aménagements sportifs ? A quels endroits créer des espaces de rencontres et pour qui ?

Sélectionnez des images de références et pictogrammes, découpez-les, collez-les sur les bords du plan et ajoutez un post-it explicatif !!

Des planches d'images et pictogrammes pour chaque thématique





Les propositions des 17 tables de participants

ATTENTION : le jour du débat, les participants ont été répartis sur 17 tables (de 1 à 3 et de 5 à 18). De ce fait, il n'existe pas de table 4 dans ce compte rendu.

Plateforme de covoiturage

Jeux d'eau

Végétaliser les cœurs d'îlots

Cheminer à l'ombre

Navettes électriques gratuites qui desservent tous les quartiers de Juvignac (abris bus à l'ombre avec panneau solaires intégrés)

Cinéma plein air aux Thermes

- Aire de covoiturage à l'entrée de la ville
- Parking végétalisé et désimperméabilisé, peinture fluo pour la nuit

Espace convivial au bord du lac Mosson : guinguettes, barques, soirées à thèmes etc…

Mettre des banc à l'ombre l'été

Aménager un espace pour les enfants/ados : tables de ping pong, baby foot, tables d'échec fixes avec horaires fixes (9h-22h)

Tables de pique-nique

Guiguette

1 ou 2 deux fois par mois dans la galerie marchande d'Intermarché

Images non localisées :

Skate Park

Armoire à lire dans la ville, plus grandes que celles existantes

Bornes de recharges électriques

Habitat R+2, bâtiment Eco et très végétalisé

Végétaliser avec des tonnelles et plantes grimpantes les toits des centres commerciaux – lieux de convivialité et de détente

Terrasses ombragées

Terrasses de café et restaurants

Atelier de réparation

Piano en accès libre

Table 1

Article de journalisme imaginaire :

Les centres commerciaux sont végétalisés. Sur les toits, on se promène, on se repose, on discute en surplombant le cœur de ville. Une navette électrique nous y a emmenés. Elle fait tout le tour de Juvignac. Ça a réglé beaucoup de problèmes de parking !

Nous pouvons aussi nous rencontrer sur les berges de la Mosson ou sur la Place St Michel. Tout est fleuri, arboré, sent bon, nous sommes heureux de nous y promener.

Les enfants ont des jeux d'eau devant la mairie. Les ados se retrouvent derrière le boulodrome dans un endroit convivial fait pour eux (tables pour jeux avec tonnelle). Nous pouvons nous reposer sur les nombreux bancs à l'ombre l'été, au soleil l'hiver. Il y a même des endroits avec des hamacs pour se reposer.

De jour comme de nuit, nous sommes sereins. Les habitations n'ont que deux étages qui se confondent dans le paysage avec beaucoup de végétalisation (sur le toit, jardins partagés, composteurs, récupérateurs d'eau etc)…. Tout est économique et écolo. On respire !

A Juvignac, il fait bon vivre !

Table 1

Plateforme de covoiturage

Aire de covoiturage proche du futur terminus tram et P+R. Centralité multimodale (côté Courpouyran)

Navettes intra-communales

Instaurer un service à la demande

Guiguette

Cinéma plein air

Cheminer à l'ombre

Zones ombragées et chemins piétons pour limiter le réchauffement

Activités physiques et ludiques, inclusives, pour toute génération

Dans les arbres

Jeu d'équilibre

Collège sur site alternatif proche de Maurice Béjart

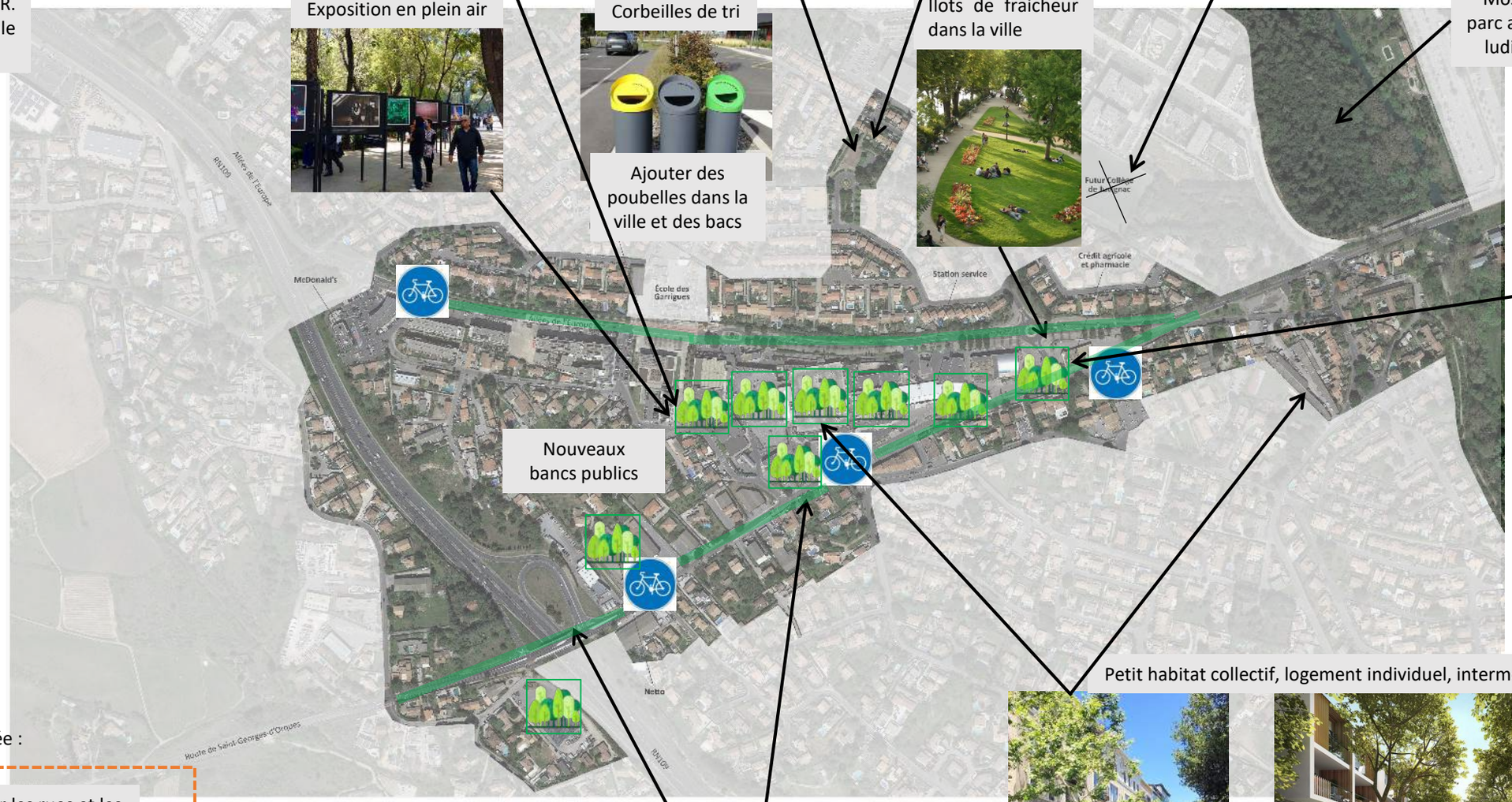
Aménager les bords de la Mosson en créant un parc arboré, des activités ludiques et sportives

Exposition en plein air

Corbeilles de tri

Ajouter des poubelles dans la ville et des bacs

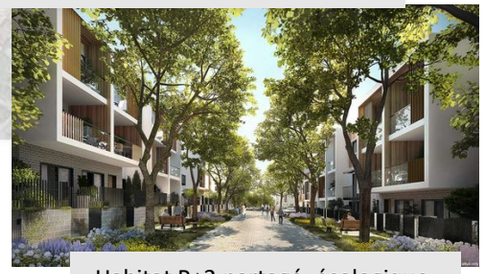
Ilots de fraicheur dans la ville



Déplacer le crédit agricole et la pharmacie. Créer un parc à la place.

Nouveaux bancs publics

Petit habitat collectif, logement individuel, intermédiaire



Habitat R+2 partagé, écologique, mixte avec des commerces en rdc

Prolonger les pistes cyclables route Saint Georges, allées de l'Europe et rue du Luminaire

Création d'un véritable cœur de village. Centre-ville apaisé et à dimension humaine : mixité de logements et diversité de commerces.. Une place centrale au lieu de l'Intermarché

Image non localisée :

Végétaliser les rues et les toits dans l'hyper-centre

Table 2

Article de journalisme imaginaire :

Grâce à tous les arbres et la végétalisation effectuée suite à la concertation, Juvignac la Verte reste toujours la bien nommée. Le déplacement de l'Intermarché a permis de renouer avec l'ambiance des petits villages sans nouveaux immeubles d'autrefois. La ligne 3 du tram rapidement prolongée, avec son accès multimodal près de l'autoroute, a permis de fluidifier la circulation. La navette à la demande ainsi que les nombreux aménagements vélo facilitent les déplacements. Le collège installé dans un cadre aéré proche de la garrigue est propice à l'épanouissement des élèves. Expositions publiques, guinguette ouverte après les heures de travail etc, renforcent les liens sociaux et font de Juvignac la Verte une ville toujours agréable à vivre.

Table 2

Palabrer

Jeux inclusifs

Se laisser surprendre

Rendre attractif la place de l'Hôtel de ville. Design actif au sol, végétaliser, arborer, réduction de la vitesse.

Un mur d'escalade sur les murs de la médiathèque/ Hôtel de ville pour la sortie des écoles

Balançoires aux abords des écoles, crèches

Faire une pause

Jeux d'eau

Pelouse aménagée avec aire de jeux, de quoi se poser, lézarder, se rafraîchir, se promener pou tous les âges. Balancelles aux abords des crèches et écoles.

Des compostes urbain (place Saint Michel à côté du boulodrome, espace vert, bancs)

Des passages piétons en trompe l'œil pour inciter de façon ludique le freinage des automobilistes à l'approche des passages piétons

Surprendre

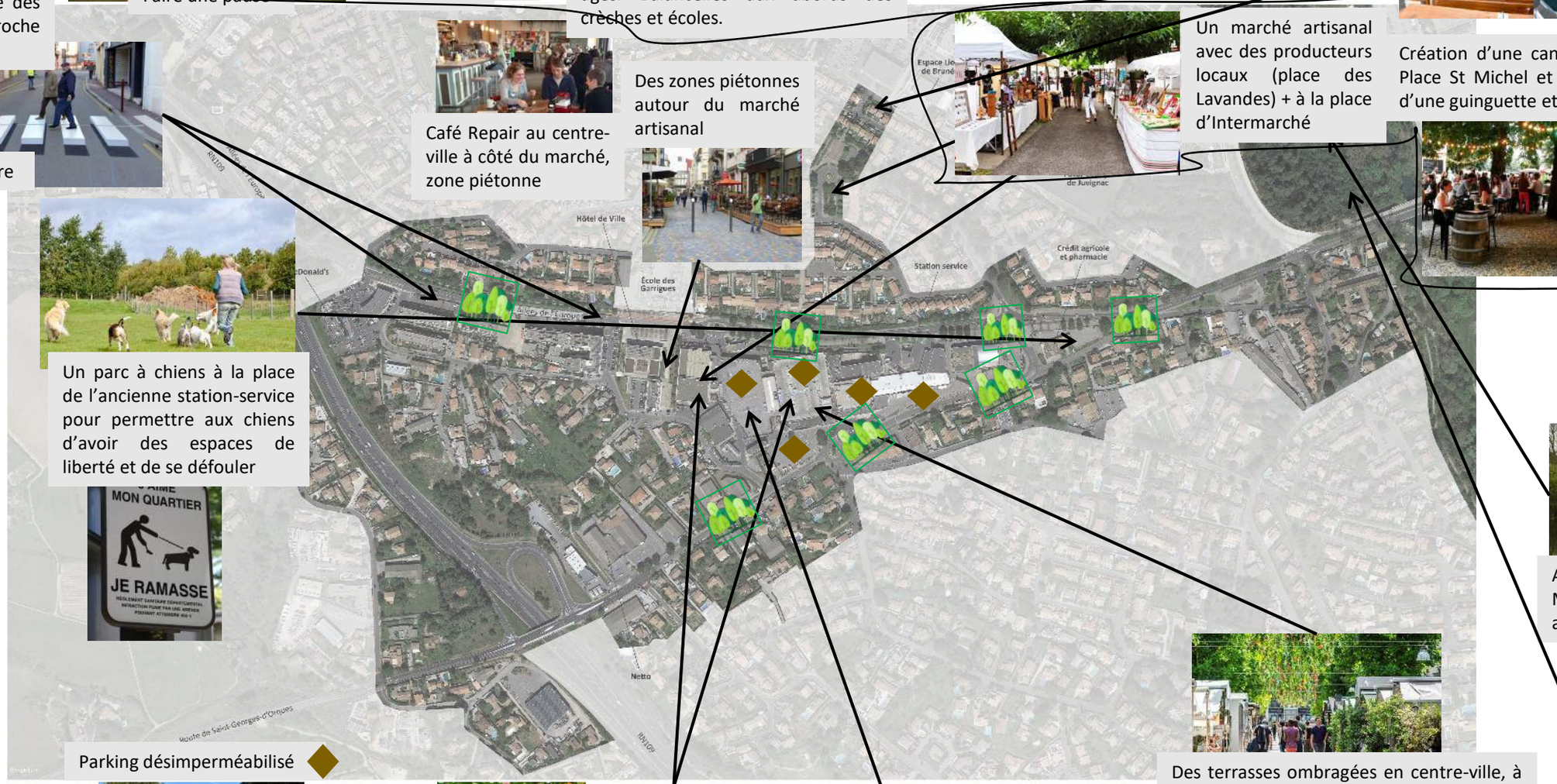
Café Repair au centre-ville à côté du marché, zone piétonne

Des zones piétonnes autour du marché artisanal

Un marché artisanal avec des producteurs locaux (place des Lavandes) + à la place d'Intermarché

Création d'une canopée ombragée entre la Place St Michel et la Place des Lavandes), d'une guinguette et d'un bal populaire

Un parc à chiens à la place de l'ancienne station-service pour permettre aux chiens d'avoir des espaces de liberté et de se défouler



Parking désimperméabilisé

Aménager les bords de la Mosson, les rendre accessibles et agréables

Des terrasses ombragées en centre-ville, à proximité des zones piétonnes, voire au sein des zones piétonnes à côté du marché. Créer un cœur de village avec du commerce indépendant moyen de gamme.

Prairie de fleurs

Ruche urbaine

Des ruches urbaines et des zones végétales sur les toits d'immeuble + jardins partagés sur les toits

Armoires à dons et boîtes à livres pour donner une deuxième vue aux objets

Se souvenir du pont Roman par exemple

Table 3 (Plan 1/2)

Image non localisée (stationnement) :

Mobilier urbain pédagogique

Ombrière photovoltaïque

A disposer un peu partout dès qu'il y a des parking

Borne de recharge électrique

Des stationnement PMR à plusieurs endroits en ville

Image non localisée (mobilier) :

Des corbeilles de tri et transats dans tout le quartier

Image non localisée (animations) :

Des murs d'expression pour les habitants dans chaque quartier

Fête des voisins généralisées dans le quartier

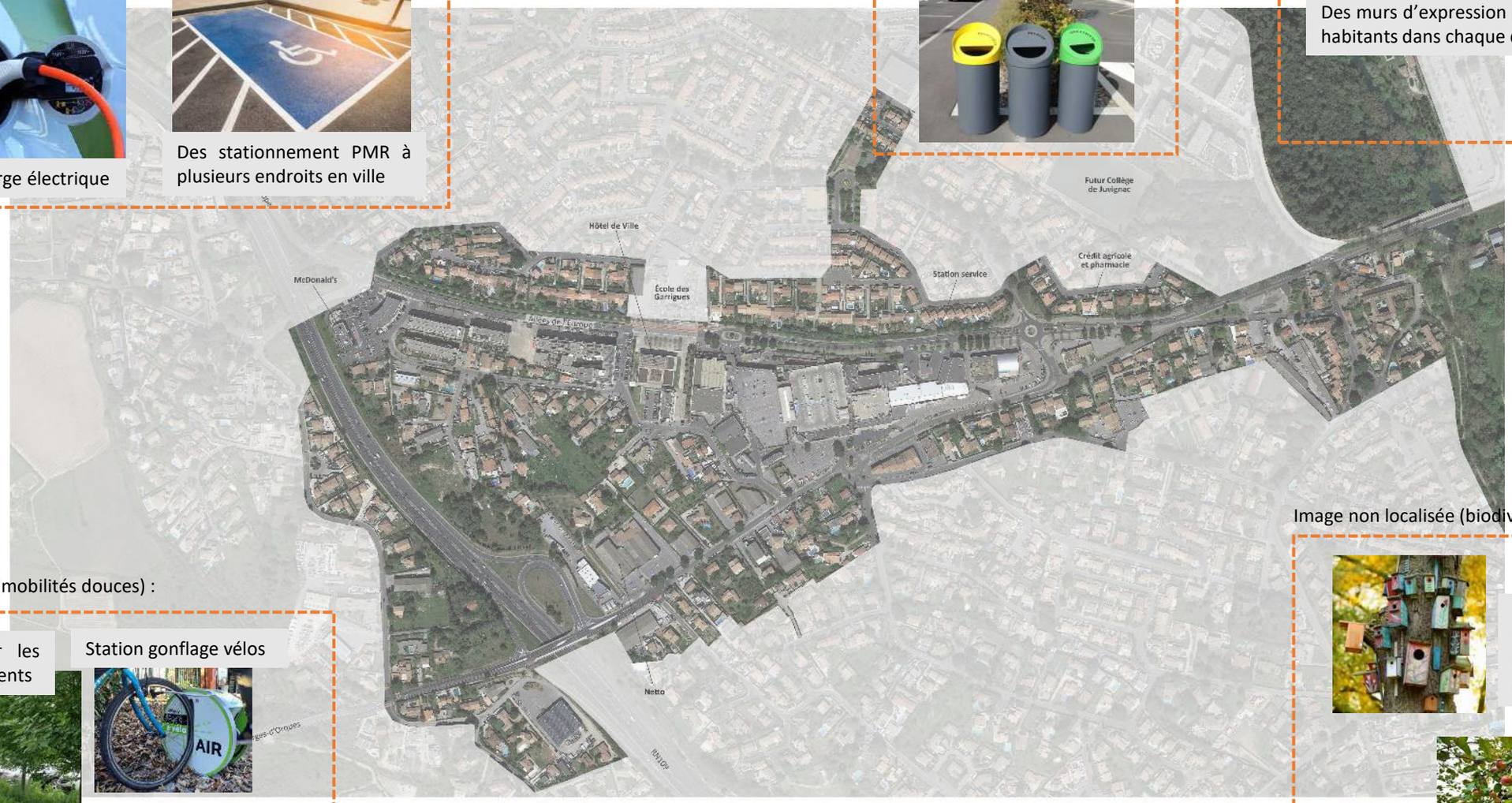


Image non localisée (biodiversité) :

Des nichoirs en ville pour pouvoir observer les oiseaux

Des vergers dans les jardins partagés du centre-ville

Image non localisée (mobilités douces) :

Végétaliser les cheminements

Voie verte

Station gonflage vélos

Station de réparation à vélos

Rendre le sol visible la nuit

Image non localisée (circulation) :

Des navettes intra-communales dans tout le quartier

On roulera à 30 km/h au cœur de ville

Table 3 (Plan2/2)

Article de journalisme imaginaire :

Une journée idéale :

- Le matin :

Pour certains, promener son chien ou ses enfants le long d'une rivière aux abords aménagés (avec accès PMR). Pour d'autres, faire ses courses à pied au marché ou dans différentes boutiques variées (dans l'idéal des boutiques à la place d'Intermarché et avec des prix qui évitent de s'envoler !)

- Le midi :

Pour certains, manger en terrasse ombragée par des arbres dans des petits restaurants avec des produits locaux. Pour d'autres, pique-nique dans des espaces arborés aménagés. Le tout avec de quoi jeter ses déchets en triant.

- L'après-midi :

Pour certains, se rafraîchir dans des fontaines à circuit d'eau fermé dans des zones ombragées. Pour d'autres, faire un tour de vélo sous les arbres, le long de la rivière, ou s'exprimer sur des zones de street-art, ou pouvoir admirer une ruche transparente où les abeilles vont et viennent.

- Le soir :

Pour certains, aller boire un verre en terrasse illuminée et danser à un bal guinguette. Pour d'autres, peindre des fresques fluorescentes sur des murs adaptés.

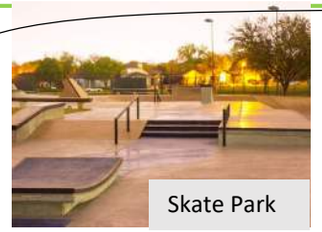
Table 3

Image non localisée :

Poubelles de tri

Exposition en plein air

Zone piétonne



Skate Park

Nouvelle MJC

Dans les arbres

Activités pour toutes les générations

Marché de Noël

Escalader

- Piétonisation pour sortir les flux de transit (piste cyclable conservée)
- Eviter de rendre la voiture attractive avec des axes de circulation à 30 km/h.

+ Organiser des événements culturels

Espace jeunesse, favoriser les espaces de rencontres pour les jeunes

Chicanes végétalisées

Jeux inclusifs

Comprendre la nature

Nichoirs

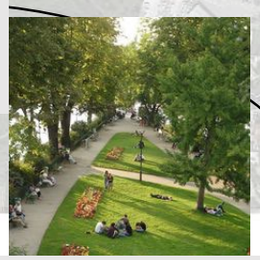
Apprendre

Centre commercial en cœur de ville obsolète en 2040 :

- Trop de véhicules qui génèrent des îlots de chaleur qu'il faut déménager en périphérie
- Rendre les commerces accessibles en zone piétonne
- Avoir des commerces qualificatifs (cafés, halles... ?), des espaces à vivre, de la convivialité, des lieux de rencontre, un lieu pédagogique, une ressourcerie ?

Coulée verte autour d'Intermarché : espace de nature. Liaison douce avec le centre du quartier : Garrigues-Plaine

Jouer à la pétanque



Espace public, espace de biodiversité

Palabrer

Allées mixtes

Fermer la circulation entre la mairie et le rond-point Charles De Gaulle. Installer des parkings vélos.

Atelier de réparation

Marchés des Producteurs de Pays

Halles gourmandes

Terrasses de café et restaurants

Aménagement des berges de la Mosson : balades à pieds et à vélo

Se promener

Se promener à vélo

Table 5

Article de journalisme imaginaire :

La ville de Juvignac a décidé de diminuer au minimum les véhicules en 2040, pour réduire le bruit et la pollution. Elle sera plus verte, et proposera des activités (jeux, balades, MJC, skate parc) pour les jeunes. Elle incitera aux déplacements doux dans le cœur de ville qui sera essentiellement piéton. Les commerces (terrasses, cafés, halles gourmandes et atelier de réparation) remplaceront les hangars. La piste cyclable sera prolongée pour pouvoir se déplacer en toute sécurité dans toute la ville. Les berges de la Mosson seront mises en valeur pour la balade et la détente. La piétonnisation du cœur de ville permettra aux enfants de l'école des Garrigues d'être en sécurité et leur évitera le bruit et la pollution des voitures. Les déplacements doux seront également facilités entre les différents quartiers.

Table 5

Consigne vélo sécurisée

Rue apaisée

Composteurs urbains

Installation d'un composteur collectif

Se déplacer en sécurité

Dépose minutes : parking stationnement au disque (accès collège)

Se souvenir

Restauration du pont roman

Zones piétonnes

Stopper la circulation au niveau de la mairie

Végétalisation des espaces publics

Dissuader la circulation de transit en provenance du Nord

Piste cyclable bidirectionnelle

Place Chabrier : parking à stationnement limité, desservi par la navette du centre-ville

Commerces ambulants

Halles gourmandes

Commerces, halles ?
Requalification du Recantou : producteurs locaux, halles gourmandes, marché, animation communale

Supprimer le stationnement anarchique et les voitures ventouses, trottoirs larges

Partager un spectacle

Dissuader la circulation en provenance de l'Ouest (route de St Georges etc)

Expliquer

Création d'un amphithéâtre ouvert sur la mairie et l'école. Lieu de rencontre, de fêtes, animations diverses

Images non localisées :

Se promener

Voie verte

Navettes intra-communales

Des navettes régulières qui desservent toute la ville pour limiter la circulation des voitures

Table 6

Article de journalisme imaginaire (1/2)

Le centre-ville rendu aux habitants.

- Le déplacement de certaines activités (station-service) en périphérie.
- La limitation de la circulation de transit en provenance du Nord et de l'Ouest.
- La création d'une zone piétonne au niveau de la Mairie, des Ecoles et de la station-service
- La création d'une zone de dépose minute et d'un parking (desserte école) + l'aménagement de la Place Chabrier en parking à stationnement limité
- Le réaménagement du Recantou en zone de marché (halles, commerces ambulants, marché des producteurs locaux)
- La mise en place d'une circulation apaisée et d'un stationnement limité
- La création d'un grand giratoire au niveau de la route de Lavérune
- La création d'une navette centre-ville + d'une nouvelle circulation (quartiers périphériques au centre-ville)

Table 6

Article de journalisme imaginaire (2/2) :

ONT PERMIS :

- La création d'un amphithéâtre ouvert sur l'école et la mairie, lieu de rencontre et de manifestations culturelles ou festives diverses.
- L'aménagement et la création de pistes partagées avec les piétons. Avec création de parkings vélos-trottinettes sécurisés.
- La création d'un chemin d'accès piéton sécurisé vers le collège au niveau de l'Eglise
- C'est aux habitants de se réapproprier le centre-ville, de se déplacer à pied ou en vélos pour accéder aux différents services et commerces
- La création d'une zone commerciale de type marché avec Halles où une large place sera faite aux producteurs locaux
- La végétalisation de certains îlots (création d'espaces verts véritables)

De ce fait, les habitants sont devenus les acteurs de la vie de la cité et ont multiplié les contacts et échanges entre eux. Dans l'esprit de « Juvignac naturellement humaine » et soucieuse de l'environnement (mise en place de composteurs…).

Pour accompagner ceci il faut conserver le pont Roman (histoire de la commune et des Bugadières) et aménager une piste loisir près de la Mosson (liaison Grabels-Lavérune).

Ruche urbaine

Disparition des abeilles, sur le toit de la mairie

Parc à chiens, avoir un espace pour chiens dans les zones d'habitats collectifs

Bal populaire

Animation, rencontre, esprit de village. Organiser des fêtes.

Navettes intra-communales

Faciliter le déplacement des personnes, éviter de prendre la voiture

Carrousel

Ecole à proximité du centre-ville animée, bonne accessibilité

Halle gourmande

Endroit de convivialité, producteurs locaux, lieu de rencontres, terrasses, cafés, commerces

Végétaliser les parcs

Baisser les températures de la ville, fixer le carbone

Images non localisées :

Limiter la hauteur R+1, végétaliser toute la zone

Des logements individuels, petit habitat collectif

Terrasses, commerces, habitations, symbole de village, végétalisation, ombre

Circuler la nuit

T3 x T3

Radar pédagogique

Inciter la promenade, abaisser la température des villes, endroit paisible

Sensibiliser la population, abaisser la vitesse pour moins de pollution

Cheminer à l'ombre

Traverser Juvignac en toute sécurité. Avoir une continuité de déplacement. Chacun sa voix.

Empêcher le ruissèlement, abaisser la température pour tous les parking du périmètre

Parking végétalisé

T3 x T3

Piste cyclable bidirectionnelle

Table 7

Article de journalisme imaginaire :

Nous imaginons un cœur de ville végétalisé où il fait bon de se promener, où la chaleur est moins pesante sous les arbres. Un cœur de ville vivant, rempli d'enfants, avec leurs parents, en sécurité. Les gens se déplacent à vélo sur des pistes cyclables aménagées. Des navettes électriques intra-communales pour aller faire des courses, se rendre chez le médecin, aller chercher les enfants à l'école. Des commerces de proximité à taille humaine. Un parking de tramway à l'extérieur de Juvignac.

Table 7

Radar pédagogique

Parking moto

Alerter

Circuler la nuit

Ombrières photovoltaïques

Parking végétalisé

Indiquer, orienter

Commerces ambulants

Halles gourmandes

Station réparation vélos

Parkings sécurisés pour les vélos

Atelier de réparation

Terrasses de cafés et restaurants

Se balancer

Dans les arbres

Se promener

Partager un spectacle

Contempler

Apprendre

Se promener à vélo

Skate Park

Jeux de convivialité, détente, repos

Marelle

Jeux d'équilibre

Activités physiques et ludiques

Se déplacer en sécurité

Navettes intra-communales

Sensibiliser

Voies vertes

Des commerces de proximité ouverts, conviviaux, producteurs locaux

Déplacer le collège hors centre-ville

Musique de rue

Animations

Spectacle de rue

Bal populaire

Cinéma plein air

Festival artistique

A installer à différents endroits

Bouquiner

Jouer à la pétanque

Parc à chiens

Papoter

Végétalisation partout où c'est possible. Il faut de l'ombre.

Végétaliser les cheminements

Végétaliser les rues

Végétaliser les parcs

Ambiance lumineuse

Ruche urbaine

Nichoirs

Vergers urbains

Images non localisées :

Composte urbain

Potager urbain partagé

Transformer l'habitat existant

Maisons R+2 maximum

Des logements individuels, intermédiaires. Commerces en RDC, habitat en R+1 ?

Cheminer à l'ombre

Table 8

Article de journalisme imaginaire :

Une ville verte, durable et agréable à vivre

La ville de Juvignac pourrait subir une transformation spectaculaire dans les années à venir. Les projets pour les prochaines décennies visent à faire de la ville un lieu de la vie agréable et durable, en accord avec l'environnement et ses habitants.

La végétalisation du cœur de ville est une des priorités du projet. La création d'espace de rafraîchissement et de détente équipés de bancs, tables et hamac permettant aux habitants de profiter du plein air. La ville offrira également une vie culturelle riche avec des évènements festifs tels que la guinguette. Concernant l'habitat, il sera rénové et mieux intégré à l'environnement. La coexistence des différents moyens de déplacements sera encouragée en portant une attention particulière à la sécurisation des placements du vélo. La biodiversité sera protégée en aménageant les rives de la Mosson. La zone commerciale d'Intermarché serait désenclavée pour permettre une plus grande mobilité, un choix moins uniforme de commerces. Des halles festives seraient créées pour que les habitants partagent des moments gourmands. La multiplicité des ambiances humaines permettra aussi d'identifier des espaces différents le soir venu. Juvignac pourrait devenir une ville plus verte, plus durable et plus agréable à vivre pour ses habitants.

Table 8

Autres remarques :

- Trop d'espace commercial et donc pas assez de place pour aménager l'espace public
- Commerces : avoir des commerces de proximité
- Urbanisation suffisante : plus d'immeubles
- Désimperméabiliser les places publiques

Végétaliser les rues

Activités pour toutes les générations

Jeux inclusifs

Avoir plus d'espaces jeux pour enfants, d'espaces partagés et multigénérationnels

Méditer

Images non localisées :

Place publique

Guinguette

Fontaine publique

Jeux d'eau

Dans les arbres

Apprendre

Aménager les bords de la Mosson : jeux/promenade/médiation/apprendre /pique-nique/se promener à vélo/ faire une pause

Navettes intra-communales

Halles gourmandes

Poubelles de tri

Se désaltérer

Atelier de réparation

Végétaliser les rues

Bal populaire

Guinguette

Tester ensemble

Végétalisation des deux axes principaux :

- + arbres
- Fontaines
- Axes principaux

- Réduire la place de la voiture : allée de l'Europe et Route St Georges d'Orques
- Pistes cyclables : continuité avec ST -> MTP (double sens réservé vélos et isoler piétons). Trafic direct.

Pistes cyclables bidirectionnelles

Ruche urbaine

Végétaliser les rues

Prairie de fleurs

Végétaliser les cheminements

Table 9

Article de journalisme imaginaire :

Un cœur de ville végétalisé moins bitumé, moins bétonné.

Un centre pensé pour les mobilités avec moins de voitures = parking à l'extérieur avec places de covoiturage et des navettes électriques desserviront les quartiers. Centre accessible uniquement à pied et à vélos (voies séparées). Commerces dispersés dans les quartiers, ainsi que parcs, animations, parcs pour enfants, cheminements arborés dans chaque quartier et entre les quartiers. Créer une place centrale avec terrasse (à la place du centre commercial ?). Installer des espaces communs autour d'activités faisant du lien et écologiques (atelier de réparation, jardins partagés, ruches, composteurs…).

Aménager les berges de la Mosson avec cheminements, jeux, accrobranches, espaces de détente (méditation, lecture, etc…).

Restaurer le vieux pont de façon à ce qu'il ne disparaisse pas.

Marché artisanal

Marché et halles en cœur de ville (à la place de l'école ?)

Des bancs avec dossiers le long des cheminements piétons

Stationnement en hauteur (sur parking existant) + bornes de recharge voiture

Se désaltérer

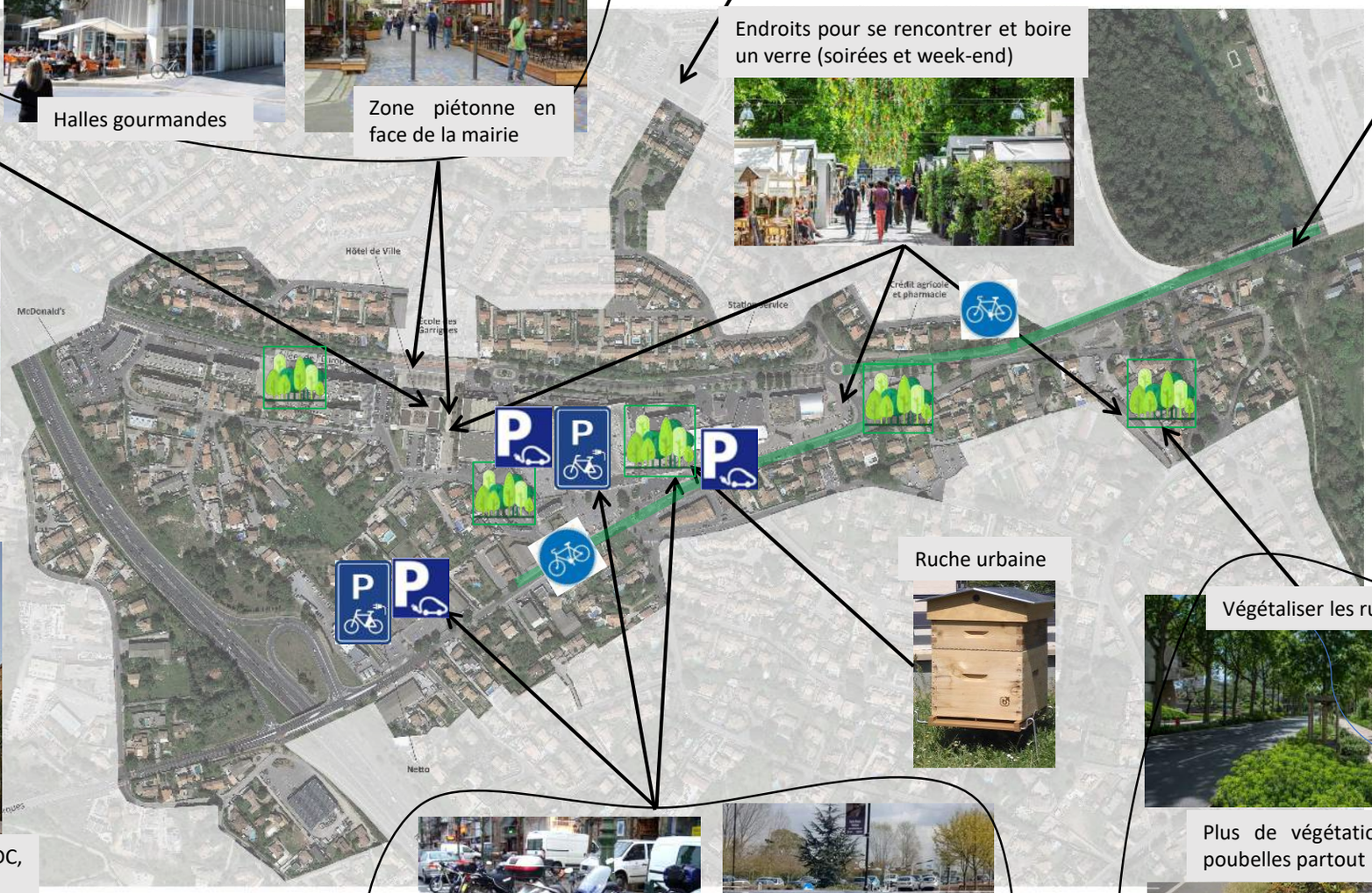
Halles gourmandes

Zone piétonne

Zone piétonne en face de la mairie

Continuité des pistes cyclables :
- Depuis St Georges
- Sur les allées de l'Europe

Endroits pour se rencontrer et boire un verre (soirées et week-end)



Images non localisées

Marché de Noël

Guinguette

Animation variée tout au long de l'année (le week-end et encore plus en été)

Transformer l'habitat existant

- Habitat inclusif multigénérationnel (seniors en RDC, personnes plus jeunes en étages)
- Réhabilitation de l'habitat existant (R+2 max) à favoriser

Ruche urbaine

Végétaliser les rues

Plus de végétation + poubelles partout

Poubelles de tri

L'animal en ville

Parking vélos près des commerces avec recharges

Végétaliser les cheminements

Petits commerces de proximité avec de l'habitat au dessus (R+2 max)

Table 10

Article de journalisme imaginaire :

De nouveau Juvignac la verte,

On découvre une urbanisation parfaitement intégrée à l'existant (R+1 /R+2 max), desservie par des voies douces ombragées qui mènent aux commerces de proximité.

Les différents moyens de transport cohabitent. Le tramway dessert toute la commune avec un parking pour le transport multimodal. Il y a des espaces de rencontre qui invitent à échanger autour des commerces.

Table 10

Autres remarques :

- Nous n'avons choisi aucune des propositions du thème 4. Nous ne souhaitons pas plus de construction. Nous pouvons aménager l'existant pour permettre la cohabitation intergénérationnelle
- Rénovation salle Maria Callas pour en faire une vraie salle de spectacle/cinéma
- Revoir l'emplacement là où il était envisagé précédemment
- Revoir la hauteur des futurs bâtiments Medvallée rue du Pergasan (9 mètres au lieu de 11 mètres)
- En face des villa Porte du Soleil : vue, bruit, vent, circulation.

- Autoriser la construction de la ville de M. Berthelot. Son terrain doit être constructible.

Marchés des Producteurs de Pays

Escalader

Activités pour toutes les générations

Jeux inclusifs

Végétaliser et/ou ombrager tous les parkings de la commune car ils sont tous en plein soleil

Panneaux photovoltaïques

Espace public : ombre, fraîcheur

Création d'un espace vert car rien suite aux démolitions

Création d'un grand parc avec activités car rien de tel sur le secteur

Guinguettes

Marché de Noël

Se promener

Aménagement des berges pour les piétons uniquement. Maintenir propre

Contempler

Espace public : ombre, fraîcheur

Images non localisées

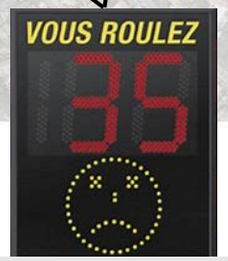
Navettes intra-communales

Pour aller jusqu'au tram

Se déplacer en sécurité

Partout autour des grands axes

Covoiturage: afin de limiter la circulation des gens qui ne font que passer par la commune, création d'une aire de covoiturage aux entrées de la commune (autoroute, rond point de Mac Donald)



Radar pédagogique

Poubelles de tri

Table 11

Article de journalisme imaginaire :

En 2023, le « cœur de ville » de Juvignac présentait beaucoup d'intérêts : une offre commerciale et un habitat qualitatif avec des jardins majoritairement bien entretenus. De nos jours, en 2040, de nombreuses améliorations et aménagements ont été apportés pour rendre le cœur de ville encore plus agréable. Nous avons désormais un grand parc à l'entrée dans lequel les enfants et les grands peuvent venir jouer et se détendre. Les berges de la Mosson ont également été réaménagées pour les promeneurs avec une guinguette près du pont. Pour faire face au réchauffement et à la chaleur, les parkings et allées, places ont été végétalisées et désimperméabilisées avec l'installation de tonnelles. La circulation y est désormais agréable, les aires de covoiturages ainsi que les navettes sont largement utilisées. La circulation aux abords du collège reste difficile. Nous avons réussi à maintenir un cadre de vie de qualité en maintenant des constructions basses (R+1) et en rénovant les constructions existants (salle Maria Callas) permettant ainsi la cohabitation intergénérationnelle.

Table 11

Images non localisées :

Navettes intra-communales

Halles gourmandes

Commerces ambulants

Apprendre

Des points stratégiques

Rue apaisée

Pouvoir attendre et discuter autour des écoles + végétaliser

Palabrer

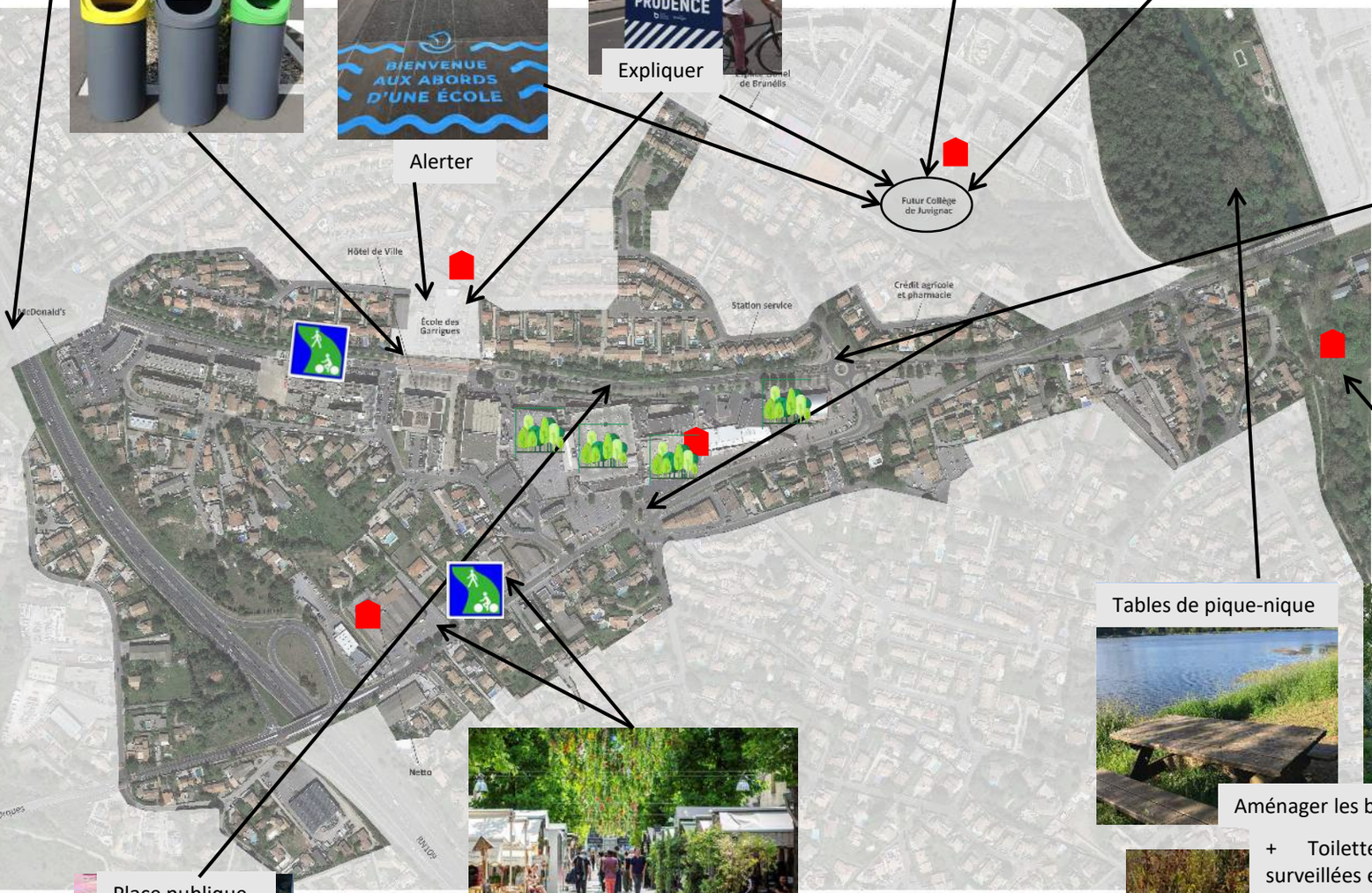
Poubelles de tri

Alerter

Expliquer

Tester ensemble

Exposition en plein air



Signaler, indiquer, orienter

Tables de pique-nique

Contempler

Aménager les bords de la Mosson

+ Toilettes gratuites, surveillées et entretenues

Terrasses ombragées

Place publique

Apprendre

Activités pour toutes les générations

Légende :

Toilettes gratuites, surveillées et entretenues

Table 12

Article de journalisme imaginaire :

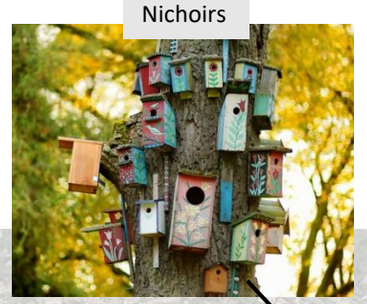
Il n’est plus concevable avec le changement climatique de construire de nouveaux logements. La rareté de l’eau fait qu’il faut s’éloigner de l’urbanisation excessive et conserver le maximum de terrains perméabilisés. Pour cela, nous imaginons des liens entre la métropole de Montpellier et les centres métropoles : comme le train ou des liens avec fréquences plus élevée.

Il est temps de s’éloigner des aires hyper-urbanisées, grande banlieue : Lodève, Bédarieux et le Nord de Montpellier. Il faut désormais urbaniser et développer l’économie vers les Hauts Cantons.

Table 12

Se promener

Nichoirs

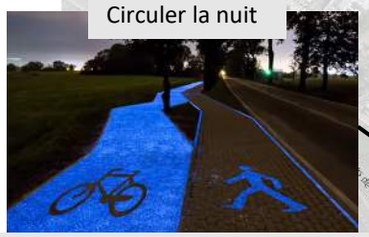


Prairie fleurie

Se promener à vélo

Aménagement des berges de la Masson jusqu'aux Thermes (piétons + vélos)

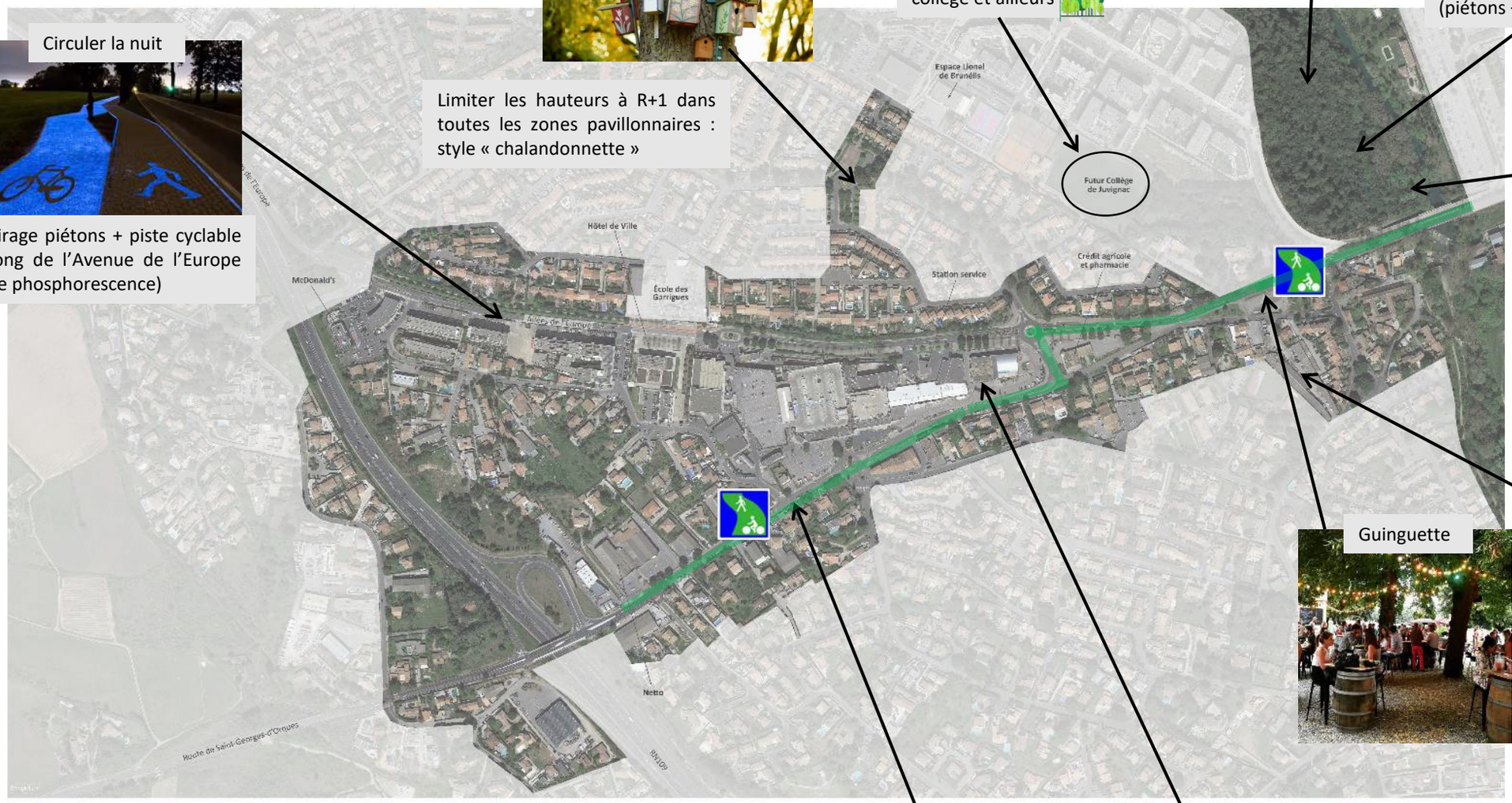
Circuler la nuit



Eclairage piétons + piste cyclable le long de l'Avenue de l'Europe (type phosphorescence)

Limiter les hauteurs à R+1 dans toutes les zones pavillonnaires : style « chalandonnette »

Végétaliser le toit du collège et ailleurs



Se souvenir

Restauration du pont Roman par les Compagnon + financement Mouvement de France

Halles gourmandes

Construction sobre

Guinguette

Pistes cyclables sur un ou deux trottoirs

Suggérer d'embellir la façade route de la Palmeraie

Table 13

Article de journalisme imaginaire :

Juvignac, un village historique qui a su préserver ses chalandonnettes et ses maisons en pierre. Elle a résisté à la pression immobilière et a mis en valeur la rivière Mosson jusqu'à ses Thermes. Il y fait bon vivre, dans un équilibre entre nature et petites maisons. Grâce à l'implantation de divers types d'activités économiques (MedVallée, halles gourmandes,…) et son désenclavement (COM, transports en commun,…)

Ce n'est pas une ville dortoir, c'est une ville attractive dans toutes ses composantes.

Table 13

Se désaltérer

Jeux d'équilibre

Marché artisanal

- Remettre l'entrée de l'école de l'autre côté.
- Pas de circulation entre la mairie et l'école.
- Créer une place sur cet espace familial avec un marché artisanal le week-end.
- Tunnel qui passe en dessous.

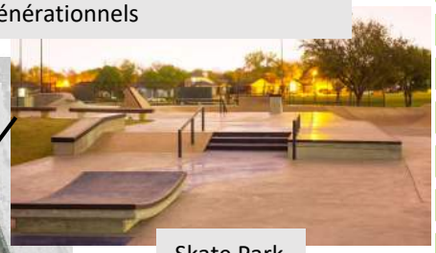
Faire une pause

Voie douce

Equipements sportifs

Voie de bus

A la place de l'ancienne station service : développer les équipements sportifs multi générationnels



Skate Park

Grimper

MedVallée : hauteur maximale (9m)

NON

Rond point fludificateur

Autres remarques :
Prolonger le tram jusqu'au parc St Hubert et rond point Mialanes pour pouvoir passer sans autoroute et aller vers St Georges d'Orques et prévoir une desserte vers entreprises. Sur le rond point Mialanes : faire un parking silo pour stocker le flux Gignac Lotus

Habitation particulière M. Berthelot

Image non localisée :

Navettes gratuites électriques. Avec l'oxygène de l'air, on rejette de l'eau et on en a besoin.

Navettes intra-communales

Futur collège de Juvignac

Halles gourmandes à la place de Netto/ Marie Blachère

Halles gourmandes

Pas de parking payants

Sur tous les espaces parking autour du Intermarché

Panneaux photovoltaïques

Vergers urbains

Ruche urbaine

Table 14

Article de journalisme imaginaire :

Nous sommes heureux de vivre dans une ville qui a limité son urbanisation. Depuis 2020, aucun immeuble de plus d'un étage a été édifié en son centre. Des espaces conviviaux (halles gourmandes, marché), sportifs, et végétalisés ont été créés. Une piste cyclable permet de traverser la ville pour rejoindre Montpellier. Le stationnement y est resté gratuit. La circulation a été fluidifié grâce à la création d'un rond-point à son entrée. Une place centrale devant la mairie et l'école des Garrigues permet de créer un lieu convivial au cœur de la ville avec un marché, des jeux pour les enfants, des bancs. De nouveaux espaces végétalisés ont été créés au Recantou. Le collège à côté de l'école Maurice Béjart est fréquenté par les élèves de Saint-Georges et de Lavérune.

Table 14

Images non localisées :

Parking imperméabilisé

Musique de rue

Zone piétonne

Halles gourmandes

Prairie de fleurs

Jeux d'eau

Sur le parvis de la mairie : végétaliser pour avoir plus d'ombre et mettre des fontaines

Terrasses ombragées

Place des Lavandes : installer plus de terrasses ombragées, de cafés et des restaurants pour favoriser la convivialité

Consignes vélo sécurisées

Ajouter un parc à vélo sécurisé pour pouvoir faire ses courses en toute tranquillité. Le mettre sur le parking inférieur

Aménager des activités le longs de la Mosson. Accrobranche, voies, vertes etc

Voies vertes

Végétaliser les cœurs d'îlots

Activités physiques et ludiques, inclusives, pour toute génération

Dans les arbres

Réviser

Végétaliser l'espace : mettre des bancs pour s'assoir

Ombrières photovoltaïques

Bornes de recharges électriques

Armoire à dons

Mettre une armoire à dons près de la bibliothèque

Sécuriser un passage piétons/vélos sur la rampe qui descend jusqu'à l'Intermarché et pour traverser le parking

Ombrières photovoltaïques sur les parkings et les bâtiments

Prolonger la piste cyclable qui vient de St-Georges-d'Orques avec la Mosson, les Constellations etc

Potager urbain partagé

Mettre un potager urbain partagé mais où ?

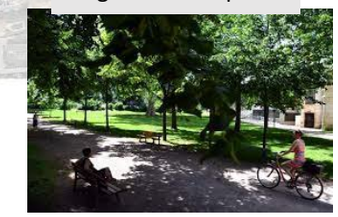
Atelier de réparation

+ une salle pour les jeunes avec babyfoot, billard, mur d'escalade etc

Cantine solidaire

Installer une cantine solidaire et un café pour des réparations

Végétaliser les parcs



Légende :

: ombrières photovoltaïques
: Bornes de recharge électriques

Table 15

Article de journalisme imaginaire :

Nous avons choisi des aménagements centrés sur la végétalisation de certains espaces et développer des activités sportives pour le bien être de la population, les déplacements doux (pistes cyclables etc).

Nous avons porté un intérêt à la mise en place d'espaces de convivialité (terrasses, cafés arborés, maison des jeunes, armoires à dons, ateliers réparation, cantines solidaires, potagers urbains)

Energie douce renouvelable > ombrières photovoltaïques sur le parking d'Intermarché.

Une surdensification urbaine entraîne des problèmes de voierie, de circulation de pollution d'imperméabilisation des sols. Il serait sans doute pertinent à plus ou moins court terme de procéder à la refonte complète du centre commercial en pôle commercial afin de rationaliser les espaces , les parkings pour avoir un ensemble moderne fonctionnel agréable à l'œil plus de place à la convivialité, animations, piétons et cyclistes.

Table 15

Autres remarques :

- Continuer la ligne du tram vers Courpouyran
- Faire un grand parking pour que les gens puissent se garer et prendre le tram
- Considérer qu'il n'y a pas que des voitures et des vélos. Penser aux trottoirs pour piétons
- Déplacer le collège de Juvignac. Le mettre à l'extérieur du village
- Les Thermes : la fontaine place des Lavandes n'a jamais fonctionné. Aménager des jeux pour enfants rue des Alouettes

N.B : Le thème 4 (HABITAT) n'a pas été abordé volontairement

Composteurs dans les zones de commerces et restaurants

Activités physiques, ludiques et inclusives pour toute génération

Alerter

Place St Michel :

- végétaliser
- Sentiers piétons au milieu
- Toilettes publiques pour les boulistes

Images non localisées :

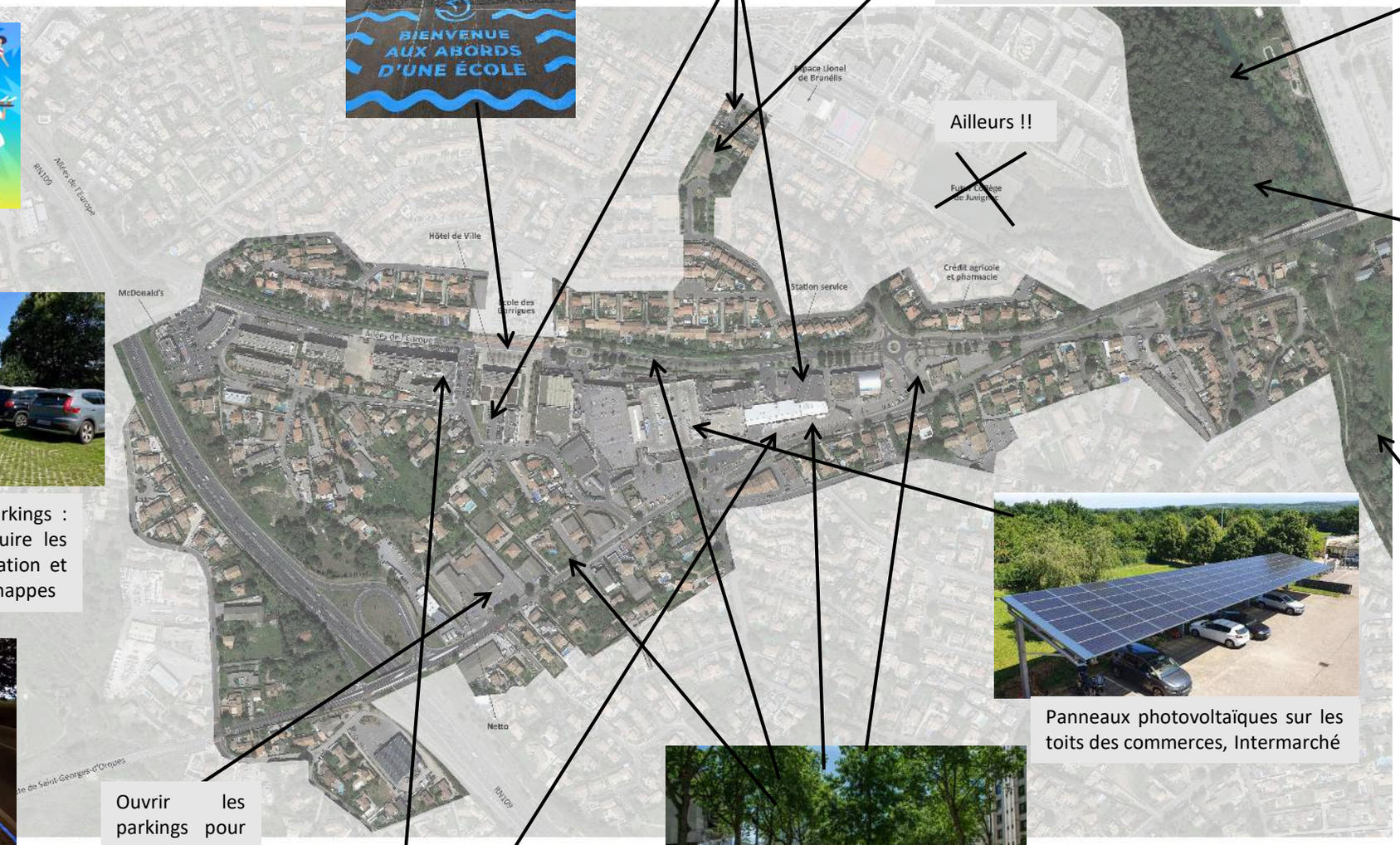
Très intéressant mais où sont les terrasses à Juvignac ??

Parkings sécurisés pour les vélos

Sur tous les parkings : objectif de réduire les risques d'inondation et d'alimenter les nappes

Assurer la continuité des pistes cyclables autour du cœur de ville

Navettes d'école pour conduire les enfants et navettes pour les personnes âgées



Ouvrir les parkings pour une meilleure circulation

Panneaux photovoltaïques sur les toits des commerces, Intermarché

Terrasses ombragées sur tous les restaurants et cafés

Ombrager la zone de commerces et de circulation avec des arbres d'ornement et des arbres fruitiers

Table 16

Article de journalisme imaginaire :

Il fait bon vivre à Juvignac ! La ville est verte avec beaucoup de lieux d'échanges. Les habitants peuvent y circuler sans difficultés à pied, à vélo ou en voiture. Les transports publics viennent harmoniser la circulation. L'entrée de la ville par la Mosson est aménagée et les voies sont ombragées, les parkings désimperméabilisés. Les habitants se retrouvent sur des terrasses festives dans le cœur de la ville.

Table 16

Autres remarques :

Habitat :

- On ne veut pas plus d'habitat mais on peut autoriser une division parcellaire en modifiant le PLU actuel (enfants/parents) à condition de ne pas construire d'immeubles
- Piste cyclable : départ de la route St Georges jusqu'au nouveau collège
- Rajouter des espaces ombragés dans le parc St Hubert. Manque de diversité de jeux pour les enfants de tout âge

Marché de Noël

Carrousel

Marché artisanal

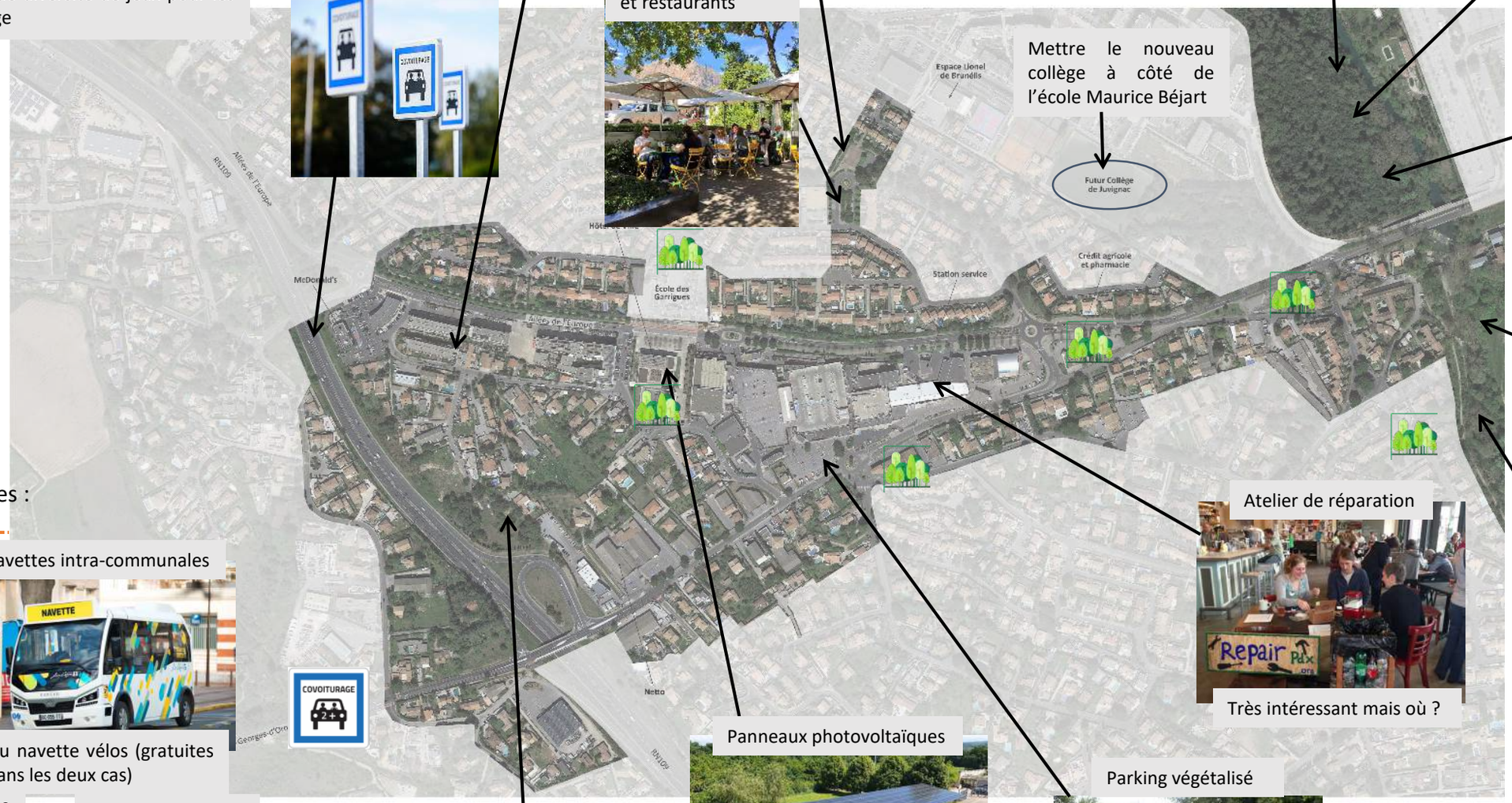
Cinéma plein air

Parc à chiens

Aire de covoiturage

Terrasses de cafés et restaurants

Se promener à vélos



Papoter

Se promener

Atelier de réparation

Très intéressant mais où ?

Images non localisées :

Navettes intra-communales

Ou navette vélos (gratuites dans les deux cas)

Vélo-bus électrique et ludique

Etales dans la rue

Vide-greniers

L'animal en ville

Panneaux photovoltaïques

Parking végétalisé

Table 17

Article de journalisme imaginaire :

Nous souhaitons une ville calme, apaisée, avec moins de circulation, donc moins polluée, moins dense, en respectant les modes de déplacement, transport de chacun. Que les activités et animations culturelles permettant l'épanouissement de nos seniors et de nos enfants. Nous n'avons pas besoin de construction supplémentaire, toutefois les divisions parcellaires permettront d'accueillir (sous certaines conditions) nos proches.

Table 17

Aire de covoiturage

Ambiance lumineuse

Armoire à dons

Papoter

Végétaliser les cœurs d'îlots

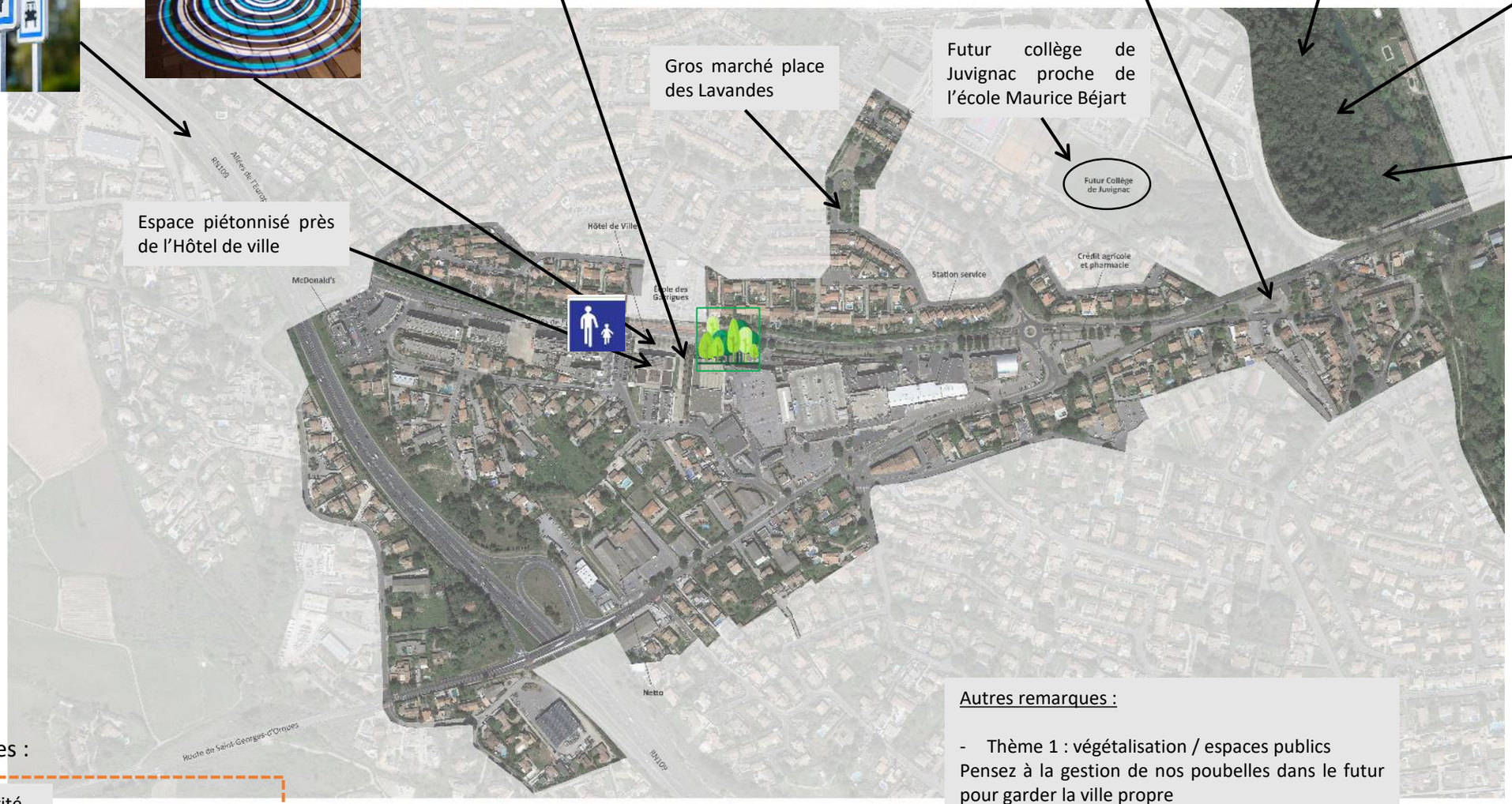
Pétanque

Espace pétanque + intergénérationnel + toilettes

Dans les arbres

Espaces jeux et détente + poubelles

Espaces publics, végétalisation



Autres remarques :

- Thème 1 : végétalisation / espaces publics
Pensez à la gestion de nos poubelles dans le futur pour garder la ville propre

- Thème 3 : mobilité, stationnement, voirie
Revoir les plans de circulation pour ne plus avoir d'embouteillages toxiques

- Thème 4 : habitat
Plus aucune construction. Se limiter à des maisons individuelles en R+1

Images non localisées :

Se déplacer en sécurité

Pistes cyclables

Table 18

Article de journalisme imaginaire :

Une ville jeune, dynamique, propre avec de nombreux espaces verts. Plus de festivités intergénérationnelles. Sans le problème crucial de la circulation, c’est-à-dire circulation saisonnière. Plus de policiers municipaux. Réduire la mixité entre les anciens et les nouveaux habitants.

Table 18